

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/2023 cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Municipiul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86205/24.09.2025,

Văzând Raportul de specialitate al Unității de Implementare a Proiectului „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior Liceul Național de Informatică Arad, Strada Udrea nr. 22” Cod C5-B2.1.a-1728 nr. 86207/24.09.2025,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Municipiul Arad”, precum și reglementările în vigoare pentru obținerea avizului privind securitatea la incendiu, avizul ISU Arad emis pentru documentația tehnică în faza PT, precum și Diposiția de șantier nr. 01/22.07.2025,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de necesitatea respectării fundamentării cheltuielilor eligibile (fonduri PNRR) și cheltuielilor neeligibile (alocări din bugetul general al Municipiului Arad), pentru realizarea obiectivului de investiție, în raport cu bugetul inițial al proiectului (anexă la contractul de finanțare),

Luând act de actualizarea suprafeței construite a corpurilor de clădire nr. 1 și nr. 2, astfel cum reiese din Extrasul de C.F. nr. 345376 Arad, eliberat la data de 29.05.2025, de la 1.029 mp la 1.037,6 mp pentru C1, respectiv de la 176 mp la 175,6 mp, în cazul C2.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023 cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Municipiul Arad”, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Se aprobă modificarea anexei nr. 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

- Valoarea totală a investiției: 19.140.521,60 lei cu TVA
15.850.214,61 lei fără TVA
 - Din care C+M: 11.211.640,37 lei cu TVA
9.267.035,16 lei fără TVA.
2. Indicatorii tehnico-economici și caracteristicile principale se actualizează și vor avea forma prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
 3. Se aprobă completarea Devizului general al proiectului, conform anexelor nr. 2-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023, rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI**

Faza PT

*”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior –
Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”*

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

Indicatorii tehnico-economici

A. Valoarea totală a investiției = 19.140.521,60 lei (cu TVA)

(Corp C1 + Corp C2) = 15.850.214,61 lei (fără TVA)

din care:

**C+M = 11.211.640,37 lei (cu TVA)
9.267.035,16 lei (fără TVA)**

B. Capacități (unități fizice) ale investiției:

S totală = 3.642 mp

S construită Corp C1 = 1.037,6 mp

S desfășurată Corp C1 = 3.114 mp

S construită Corp C2 = 175,6 mp

S desfășurată Corp C2 = 528 mp

C. Centralizator indicatori de performanță energetică

Clădirea C1 – Scd = 3.114 mp (P + 2E)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

Clădirea C2 – Scd = 528 mp (P + 1E + M)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

**D. Durata de realizare/ execuție a investiției : 12 luni , din care:
12 luni – execuția lucrărilor propriu-zise**

E. Sursele de finanțare

Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul Proiectului în baza Contractului de finanțare nr. 25428/03.03.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și U.A.T. Municipiul Arad, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, pentru implementarea proiectului nr. C5-B2.1.a-1728 **“Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul Național de Informatică Arad”, Strada Udrea nr. 22, care vizează o suprafață de 3.114 mp, proiect cu valoare eligibilă de 6.686.404,96 lei și TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 1.270.416,94 lei, din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.**

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 86205/24.09.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul Național de Informatică Arad, corpurile de clădire C1 și C2 situate pe Udrea nr. 22, este o unitate de învățământ secundar superior cu rol esențial în pregătirea tinerilor sportivi. Clădirea necesită lucrări de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura condiții optime de studiu, eficiență energetică și siguranță.

Totodată, având în vedere intenția Municipiului Arad de a depune cerere de finanțare în cadrul Prioritatea 3 – Regiunea Verde, Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică, necesitatea aprobării modificării Hotărârii nr 327/13.06.2023 apare și ca obligativitate pentru îndeplinirea condițiilor aferente Ghidului Solicitantului de Finanțare.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 327/13.06.2023. Ulterior, în faza Proiect Tehnic (PT), s-au identificat elemente care impun actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice.

Conform certificatului de urbanism nr. 791/16.05.2023, s-a solicitat avizul de securitate la incendiu, emis favorabil de ISU Arad. Această schimbare a determinat creșterea valorii investiției, prin introducerea unor lucrări și dotări suplimentare.

Conform Dipoziției de șantier nr.01/22.07.2025, s-a înlocuit varianta inițială de realizare a circuitelor electrice interioare, respectiv ”aparent în tuburi de protecție”, cu varianta ”plafoane suspendate cu un sistem de profile metalice galvanizate tip CD, fixate de planșeu cu elemente de suspendare reglabile”, închiderea structurii realizându-se cu plăci de gips-cartoncu rezistență la foc EI 15 minute”.

Valoarea totală actualizată este:

- 19.140.521,60 lei cu TVA
- din care C+M: 11.211.640,37 lei cu TVA.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”.

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Unitatea de Implementare a Proiectului

„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior Liceul Național de Informatică Arad, Strada Udrea nr. 22”

Cod C5-B2.1.a-1728

Nr. 86207/24.09.2025 _____

RAPORT

al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86205/24.09.2025 al domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr. 22, Municipiul Arad”, cu actualizarea acestora în faza Proiect Tehnic de Execuție.

Liceul Național de Informatică Arad, corpurile de clădire situate pe str. Udrea nr.22 din municipiul Arad, este o unitate de învățământ strategică în peisajul educațional local, cu un rol esențial în pregătirea tinerilor sportivi. Clădirea impune lucrări urgente de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura un mediu educațional sigur, eficient energetic și adaptat normelor actuale.

Documentația tehnico-economică a fost aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023 în faza DALI.

În baza certificatului de urbanism nr. 791/16.05.2023, s-a impus solicitarea avizului ISU privind securitatea la incendiu. Ulterior, în etapa de elaborare a Proiectului Tehnic, a fost obținut avizul ISU Arad, ceea ce a condus la necesitatea introducerii de lucrări, instalații și măsuri suplimentare față de soluția inițială.

Totodată, conform Dipoziției de șantier nr. 01/22.07.2025 s-a înlocuit varianta inițială de realizare a circuitelor electrice interioare, respectiv ”aparent în tuburi de protecție”, cu varianta ”plafoane suspendate cu un sistem de profile metalice galvanizate tip CD, fixate de planșeu cu elemente de suspendare reglabile”, închiderea structurii realizându-se cu plăci de gips-cartoncu rezistență la foc EI 15 minute”.

De asemenea, prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 care modifică și completează H.G. nr. 907/2016, a devenit obligatorie actualizarea devizului general și includerea:

- Subcapitolului 3.8.3 privind Coordonatorul în materie de securitate și sănătate;
- Secțiunii 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Noile valori rezultate din aplicarea cerințelor tehnice și legislative, inclusiv cele legate de avizul ISU și modificările structurale și funcționale, au condus la actualizarea valorii devizului general, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției: **19.140.521,60 lei cu TVA**
15.850.214,61 lei fără TVA
- Din care C+M: **11.211.640,37 lei cu TVA**
9.267.035,16 lei fără TVA

În contextul în care Municipiul Arad va depune cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3 – Regiunea Verde, Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică, devine necesară **completarea** hotărârii anterioare, evidențiind faptul că actualizarea este aferentă fazei Proiect Tehnic

În același timp, modificarea, respectiv completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/2023, se impune și datorită actualizării suprafețelor construite ale corpurilor de clădire nr. 1

și nr. 2, după cum rezultă din Extrasul de C.F. nr. 345376 Arad din data de 29.05.2025, de la 1.029 mp la 1.037,6 mp pentru C1, respectiv de la 176 mp la 175,6 mp, în cazul C2.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (3) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSIDERĂM ÎNTEMEIATĂ ȘI OPORTUNĂ
DIN PUNCT DE VEDERE LEGAL, FINANCIAR ȘI TEHNIC**

Adoptarea unei hotărâri privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, str. Udrea nr.22".

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI**

Faza PT

"Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad"

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

Indicatorii tehnico-economici

A.Valoarea totală a investiției = 19.140.521,60 lei (cu TVA)

(Corp C1 + Corp C2) = 15.850.214,61 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 11.211.640,37 lei (cu TVA)

= 9.267.035,16 lei (fără TVA)

B. Capacități (unități fizice) ale investiției:

S totală = 3.642 mp

S construită Corp C1 = 1.037,6 mp

S desfășurată Corp C1 = 3.114 mp

S construită Corp C2 = 175,6 mp

S desfășurată Corp C2 = 528 mp

C.Centralizator indicatori de performanță energetică

Clădirea C1 – Scd = 3.114 mp (P + 2E)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

Clădirea C2 – Scd = 528 mp (P + 1E + M)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

D. Durata de realizare/ execuție a investiției: 12 luni

E. Sursele de finanțare

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul Proiectului în baza Contractului de finanțare nr. 25428/03.03.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și U.A.T. Municipiul Arad, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, pentru implementarea proiectului nr. C5-B2.1.a-1728 **“Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul Național de Informatică Arad”, care vizează o suprafață de 3.114 mp**, proiect cu valoare eligibilă de 6.686.404,96 lei și TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 1.270.416,94 lei, din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

MANAGER PROIECT,
Pruteanu Daniel

RESPONSABIL
FINANCIAR,
Bota Ramona

RESPONSABIL TEHNIC,
Petreuș Adrian

RESPONSABIL JURIDIC
Țac Marius